



Перечень работ по платным услугам (без материала) на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
Ванны			
1	Смена ванн чугунных (Демонтаж, установка)	шт	3 100
2	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка ванны на металлические подставки. Присоединение сифона к канализации с подгонкой патрубка и заделкой раструба.	шт	2 300
3	Смена ванн стальных	шт	1 250
4	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка стальных и акриловых подставок. Установка ванны на две стальные подставки. Заделка раструба.	шт	1 900
4	Демонтаж ванн	шт	
	Снятие прибора с отсоединением от креплений и трубопроводов.		
	Установка санитарных приборов со сверлением отверстий. Установка и заделка кронштейнов. Присоединение приборов к трубопроводам.		
Раковины			
4	Смена моек	шт	1 750
5	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.	шт	1 150
5	Смена умывальников, раковин	шт	270
6	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.	шт	
Унитазы			
7	Смена унитазов "Компакт"	шт	2 500
8	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.	1 прибор	270
8	Демонтаж писсуаров		
	Снятие прибора с отсоединением от креплений и трубопроводов.		
Смывные бачки			
9	Смена смывных бачков фаянсовых на унитазе	шт	730
10	Замена арматуры. (Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка бачка, закрепление к унитазу. Присоединение к трубопроводу. Заделкой раструбов).	1 прибор	720
11	Ремонт смывного бачка	1 прибор	300
	Замена арматуры.		
	Ремонт арматуры смывного бачка		
	Регулировка арматуры.		
Смесители			
12	Смена смесителей с душевой сеткой	шт	560
13	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка смесителя. Подсоединение гибкого шланга к смесителю с креплением накладной гайкой. Установка кронштейна для рукоятки душевой сетки. Установка излива с подсоединением к смесителю накладной гайкой.	шт	1 050
13	Смена смесителей без душевой сетки (под раковиной)	шт	
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка смесителя в отверстия полочки умывальников или моек с установкой прокладок и креплением гайкой. Установка излива с подсоединением к смесителю с креплением накладной гайкой.		
Сифоны			
14	Смена сифона (под раковиной, под ванну)	шт	300
15	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.	шт	800
15	Смена сифона чугунного под ванну	шт	

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
16	Смена сифона чугунного под раковиной	шт	850
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
17	Прочистка сифона без разборки	шт	180
18	Прочистка сифона с разборкой	шт	400
	Отсоединение прибора от трубопроводов. Прочистка сифона. Установка прибора с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
	Краны, вентили		
19	Смена кран-буксы (смеситель с душем)	шт	240
	Перекрытие общего вентиля. Вывертывание кран-буксы. Установка кран-буксы на место. Открытие общего вентиля. Проверка работы смесителя.		
20	Смена кран-буксы (смеситель без душа)	шт	220
	Перекрытие общего вентиля. Вывертывание кран-буксы. Установка кран-буксы на место. Открытие общего вентиля. Проверка работы смесителя.		
21	Смена воздушных кранов радиаторов без отключения	шт	130
	Снятие старого крана. Наматывание льна на резьбу крана. Установка крана.		
21.1	Смена пробки радиаторной	шт	180
	Смена пробки с отверстием для установки крана.		
22	Смена вентилей диаметром до 20 мм со сваркой	шт	670
22.1	Смена вентилей диаметром до 20 мм без сварки	шт	450
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка новой арматуры на место с подгонкой и укреплением.		
23	Смена вентилей диаметром до 20 мм (п/п)	шт	450
	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка новой арматуры на место с подгонкой и укреплением.		
	Радиаторы		
24	Смена радиаторов с заменой подводки (сгон)	1 радиатор	2 050
	Отсоединение нагревательных приборов от трубопроводов. Снятие приборов. Установка и заделка кронштейнов шурупам. Подъем и навешивание приборов на кронштейны. Крепление приборов с выверкой по уровню и отвесу. Присоединением к трубопроводам с установкой сгонов и кранов.		
	Полотенцесушители		
25	Смена полотенцесушителя из водогазопроводных труб	шт	850
	Снятие старого полотенцесушителя, арматуры с отсоединением от трубопровода. Установка нового полотенцесушителя, арматуры на место креплением.		
26	Замена полотенцесушителя из стальных водогазопроводных труб на полотенцесушитель из лагунных хромированных труб	шт	1 700
	Снятие старого полотенцесушителя. Разметка мест установки креплений и прибора. Установка креплений и прибора. Подсоединение прибора к системе горячего водоснабжения на резьбе.		
	Водомеры		
27	Установка водомеров диаметром до 15-20 мм (полипропилен) без отключения стояка	шт	570
	Насадка и приварка фланцев на концы труб. Установка счетчиков (водомеров) с присоединением к трубопроводам.		
28	Установка водомеров диаметром до 15-20 мм (металл) без отключения стояка	шт	800
	Насадка и приварка фланцев на концы труб. Установка счетчиков (водомеров) с присоединением на резьбе.		
29	Снятие и установка водомеров с заменой прокладки диаметром до 15-20 мм	шт	350
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Замена прокладки. Установка приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
30	Смена водомеров диаметром до 15-20 мм	шт	350
	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
31	Прочистка фильтра водомера	шт	240
32	Повторное опломбирование узла учета на воду (ХВС, ГВС) при нарушении пломбы или знаков госповерки	шт	450

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
	<p>Осмотр, проверка наличия (нарушения) пломбы госповерителя на счетчике, сверка с паспортными данными. Проверка наличия и правильности установки шарового крана (вентиля) до счетчика. Проверка герметичности выполненных соединений на трубопроводе и проверка на наличие утечек воды. Определение работоспособности счетчика воды и проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями). Проверка правильности установки фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцера. Изучение технической документации на установленный счетчик на соответствие техническим условиям его установки (температура, давление воды в соответствии с ГОСТом). Инструктаж по эксплуатации и обслуживанию узла учета потребления воды и снятия показаний прибора учета воды. Выдача рекомендаций по эксплуатации узла учета потребления воды.</p>		
Система канализации			
33	Прочистка приборов системы канализации:		
33.1	Раковина без разборки сифона	прибор	180
	Прочистка тросом		
33.2	Раковина с разборкой сифона	прибор	400
	Отсоединение прибора от трубопроводов. Прочистка сифона. Установка прибора с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.		
33.3	Чугунная ванна	прибор	560
	Прочистка тросом		
33.4	Стальная ванна	прибор	400
	Прочистка тросом		
33.5	Унитаз	прибор	900
	Прочистка тросом		
34	Прочистка труб внутренней канализации Д=50-100 мм (без снятия сифона)	1 гребенка	450
	Открывание крышек ревизий. Прочистка трубопровода тросом. Закрывание крышек ревизий с установкой прокладок.		
35	Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб на ПВХ диаметром 50 мм	1 м с фасон.частями	300
	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений. Установка креплений. Прокладка трубопроводов канализации и соединение труб и фасонных частей в раструб на резиновых кольцах. Крепление трубопроводов разъемными хомутами с постановкой прокладок и затяжкой болтов.		
36	Замена трубопроводов из чугунных канализационных труб на ПВХ диаметром 100 мм	1 м с фасон.частями	800
	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений. Установка креплений. Прокладка трубопроводов канализации и соединение труб и фасонных частей в раструб на резиновых кольцах. Опускание водостоков в отверстия в междуэтажных перекрытиях с установкой гильз в перекрытиях и соединение стыков трубопроводов при помощи фланцев с затяжкой болтов. Крепление трубопроводов разъемными хомутами с постановкой прокладок и затяжкой болтов.		
36.1	Смена тройника чугунного диаметром 110мм. с долбежкой перекрытия.	1 шт	1 050
37	Смена труб полиэтиленовых канализационных диаметром до 50 мм	3 м / 1 гребенка	850
	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб. Прокладка труб с фасонными частями с заделкой раструбов. Установка средств крепления для труб.		
38	Смена труб полиэтиленовых канализационных диаметром до 100 мм	1 м	350
	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб. Прокладка труб с фасонными частями с заделкой раструбов. Установка средств крепления для труб.		
Трубопроводы стальные,полипропиленовые			
39	Смена стальных труб диаметром 15 мм без отключения	1 м	300
	Разборка старых труб и фасонных частей. Прокладка труб или отдельных деталей. Присоединение к трубопроводу.		
40	Смена труб стальных диаметром до 25 мм без отключения	1 м	400
	Разборка старых труб и фасонных частей. Прокладка труб или отдельных деталей. Присоединение к трубопроводу.		
41	Смена труб стальных диаметром 32 мм без отключения	1 м	500

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость, руб.
	Разборка старых труб и фасонных частей. Прокладка труб или отдельных деталей. Присоединение к трубопроводу.		
42	Смена труб водоснабжения из стальных труб на трубы из полипропилена диаметром 15 мм без отключения	до 1 м	300
	Разборка старых труб и фасонных частей. Сборка узлов из отдельных деталей и фасонных частей. Прокладка трубопровода на сварке из готовых узлов. Установка аматуры. Установка креплений. Гидравлическое испытание трубопровода.		
43	Смена труб отопления из стальных труб на трубы из полипропилена диаметром 20 мм без отключения	до 1 м	400
	Разборка старых труб и фасонных частей. Сборка узлов из отдельных деталей и фасонных частей. Прокладка трубопровода на сварке из готовых узлов. Установка аматуры. Установка креплений. Гидравлическое испытание трубопровода.		
44	Сварочные работы	стояк	550
	Электромонтажные работы		
45	Установка люстры до 5 ламп	шт	600
	Изготовление крюков. Установка крюка и шайбы. Монтаж светильника. Присоединение. Ввертывание ламп. Опробование на зажигание.		
46	Установка люстры до 12 ламп	шт	850
	Изготовление крюков. Установка крюка и шайбы. Монтаж светильника. Присоединение. Ввертывание ламп. Опробование на зажигание.		
47	Прокладка провода в кабель-канале (с креплением кабель-канала)	1п/м	200
	Заготовка провода. Прокладка. Установка коробок. Соединение жил. Прозвонка.		
48	Смена выключателя	шт	130
	Снятие выключателей с отсоединением их от проводов. Установка новых выключателей с подсоединением проводов. Проверка работы выключателей.		
49	Смена розетки	шт	130
	Снятие розеток с отсоединением их от проводов. Установка новых розеток с подсоединением проводов. Проверка работы розеток.		
50	Смена патронов	шт	130
	Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне. Присоединение проводов к зажимам нового патрона. Опробование работы патрона.		
51	Смена однофазного счетчика	шт	480
	Отсоединение счетчика от сети. Демонтаж старого счетчика. Монтаж нового счетчика. Опробование работы электросчетчика.		
52	Повторное опломбирование однофазного электросчетчика	шт	400
	Визуальный осмотр. Проверка правильности присоединения прибора. Снятие и запись показаний счетчика. Составление акта.		
53	Замена автомата в электрощите	шт	200
	Осмотр щитка. Замена вышедшего из строя автомата. Опробование работы щитка.		
	Отключение стояков (НЕ БОЛЕЕ 2-х часов)		
54	Отключение, подключение стояков ХВС, ГВС, отопления (до 5-ти эт)	стояк	400
	Отключение вентиля основного стояка в подвале. Слив воды. Включение вентиля после окончания работ.		
55	Отключение, подключение стояков ХВС, ГВС, отопления (свыше 5-ти эт)	стояк	400
	Отключение вентиля основного стояка в подвале. Слив воды. Включение вентиля после окончания работ.		
	Прочие работы		
56	Стоимость консультации инженера/мастера ЖЭУ по работам, не входящим в перечень услуг управляющей компании (допуск на кровлю и т.п.)	вызов	240
	С использованием автотранспорта с выездом на место.		

Примечание: Стоимость услуг рассчитана без учета материалов.

*Для удобства расчетов цены округлены до целых значений.

СОГЛАСОВАНО:

Гл.бухгалтер



Никольшина Г.В.